



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO  
Provincia di Padova

ORIGINALE

N°5 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO EDIL. PR
--------------------	--

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA GIACOMINI CARLO. APPROVAZIONE.
---------	---

Oggi **ventiquattro** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, presso il Centro Giovanni Paolo II, convocato in presenza e/o in videoconferenza nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 3 del 23/03/2021, in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i Signori Consiglieri:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bottaro Cristian	Presente	Marin Martina	Presente
Ancilotto Filippo	Presente	Gelasio Tobia	Presente
Pagetta Elena	Presente	Marcato Chiara	Presente
Gaiani Sarah	Presente	Rover Fedora	Presente
Boschello Nicola	Assente	Bettini Denis	Presente
Bombo Angela	Presente	Furlan Agostino	Assente
Conte Michele	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICESEGRETARIO COMUNALE Betto Michele.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bottaro Cristian nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

Bombo Angela

Att

Conte Michele  
Bettini Denis

**SONO COLLEGATI IN VIDEOCONFERENZA IL CONSIGLIERE MARCATO CHIARA E IL CONSIGLIERE ROVER FEDORA.**

**LA SEDUTA E' RESA PUBBLICA MEDIANTE L'ACCESSO DIRETTO ALLA SALA DA PARTE DEL PUBBLICO IN UN NUMERO CONTINGENTATO ED IN DIRETTA MEDIANTE COLLEGAMENTO AL CANALE INDICATO NELL'ORDINE DEL GIORNO.**

*Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:*

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA GIACOMINI CARLO – APPROVAZIONE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/10/2018;

**DATO ATTO** che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

**DATO ATTO** che la Ditta GIACOMINI CARLO ha presentato in data 22/07/2020, protocollo camerale n. 113343 allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese, domanda di ampliamento di attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'attività produttiva con sede a Villanova di Camposampiero in via Piovega Nord n. 3527, immobile identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 2, particelle 282, 283 e identificato dal Piano degli Interventi come zona E Agricola;

**PRESO ATTO** che l'istanza presentata dalla Ditta Giacomini Carlo risulta in contrasto con lo strumento

urbanistico generale, in quanto prevede un modesto ampliamento ed una parziale riorganizzazione funzionale delle aree esterne dell'attività produttiva stessa, ubicata in zona impropria, che di seguito si sintetizza:

- ampliamento del fabbricato produttivo ad uso laboratorio artigianale,
- riorganizzazione funzionale di parte delle aree esterne adibite a parcheggio e spazi di manovra,
- implementazione delle "opere a verde" esistenti, mediante piantumazione di nuove essenze arboree e arbustive autoctone lungo il perimetro Nord/Ovest dell'area di pertinenza del compendio produttivo;

**ATTESO** che:

- con riferimento alla mancanza o insufficienza di aree produttive, la recente giurisprudenza ha chiarito come, in caso di ampliamento di attività esistente, che risulti funzionale alla stessa, l'istruttoria può essere limitata al singolo progetto oggetto di variante, essendo irrilevante la presenza di altre aree produttive nel territorio comunale (cfr. T.A.R. Lombardia – Brescia n. 180/2018);
- per l'istanza in argomento presentata dalla Ditta Giacomini Carlo è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di Servizi Decisoria* del 26/07/2021, come risulta dal rispettivo verbale,
- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della Ditta Giacomini Carlo ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;
- vi sia una convergenza tra l'interesse del privato ad un razionale e corretto processo di crescita aziendale e l'interesse pubblico allo sviluppo del lavoro e dell'imprenditorialità locale, teso ad accompagnare le aziende del territorio a consolidarsi e ad affermarsi nel mercato ritenendo, altresì, che lo sviluppo dell'attività di impresa vada sostenuto e valorizzato quale fattore di crescita per l'intera collettività, purché regolato da un equilibrato uso del territorio e delle risorse naturali;

**CONSIDERATO** che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria ed il relativo verbale, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 18/08/2021 per la durata di quindici giorni consecutivi. Detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di avvisi negli spazi pubblici;
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra la Ditta (soggetto attuatore) e il Comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al Comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla Ditta Giacomini Carlo e acquisito al protocollo generale in data 26/11/2021, prot. 10697, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

**DATO ATTO** che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato all'art. 7 dello schema di convenzione citata, secondo criteri e modalità di calcolo risultanti dallo schema allegato alla relazione tecnica redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica;

**RITENUTO** per caratteristiche aziendali e destinazione d'uso degli immobili, che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

**VISTO** che la variante urbanistica in argomento è stata sottoposta a Verifica facilitata di sostenibilità ambientale, con parere favorevole motivato reso dalla Commissione Regionale VAS in data 27/01/2022 n. 10;

**VISTI** gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Giacomini Carlo che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 26/07/2021, che di seguito si elencano:

- allegato 1: tav. 1 Estratti, planimetrie, sistemazione sterna;
- allegato 2: tav. 5 Adeguamento D:G:R: 1428/2011;
- allegato 3: Relazione Paesaggistica;
- allegato 4: tav. 1 Planimetrie, estratti, sistemazione esterna;
- allegato 5: tav. 1bis Sistemazione di progetto, rete scarichi;
- allegato 6: tav. 3 Nuova sistemazione, piante, sezioni, prospetti;
- allegato 7: tav. 4 Tavola comparativa;
- allegato 8: tav. 6 Nuova sistemazione, Layout;
- allegato A: Comando Provinciale VV.FF. - parere
- allegato B: Azienda ULSS 6 Euganea - parere;
- allegato C: Consorzio Bonifica Acque Risorgive - parere;
- allegato D: Soprintendenza BB. AA. - parere;
- allegato E: Comune di Villanova di Camposampiero – parere;

**RITENUTO** per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

**RITENUTA** la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON** voti ..... espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

## **DELIBERA**

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 finalizzata all'ampliamento e alla riorganizzazione funzionale di parte delle aree esterne adibite a parcheggio e spazi di manovra a servizio dell'attività produttiva della Ditta Giacomini Carlo, secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati e parere espressi dagli Enti competenti;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica, sottoscritto dalla Ditta Giacomini Carlo per conferma e accettazione e allegata al presente provvedimento sub A);
- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di superficie, nuova volumetria o altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare e senza la modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del

Camposampierese;

- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;
- 7) **Di dare atto** dell'aver avuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- 8) **Di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico” - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
- 9) **Di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

\*\*\*\*\*

## DISCUSSIONE

Il Sindaco invita l'Assessore Gaiani Sarah a relazionare in merito come da allegata nota sub A).

Il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere Bettini Denis che si dichiara, come di consueto, favorevole all'approvazione dell'ampliamento di attività, considerata anche la piccola entità.

Interviene il Consigliere Rover Fedora la quale nota come si sia arrivati alla variante n. 14 e come si continui ad operare in variante in deroga al Piano degli Interventi. Ribadisce che in zona industriale ci sono dei lotti liberi da utilizzare e che, operando con tali modalità, il Piano degli Interventi continua ad essere modificato, andando a perdere di senso. Per quanto di piccola entità, opera modifiche in zone improprie ed in tale maniera continua a stravolgere la zona. Invita a cambiare le modalità di intervento, anche se finora si è sempre intervenuto come dianzi detto.

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone ai voto il punto in esame.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui sopra;

**DATO ATTO CHE** la proposta del presente provvedimento è stata pubblicata, oltrechè nei modi precisati al punto 8 della stessa anche nella sezione "Pianificazione e Governo del territorio" del sito web del Comune;

**ACQUISITI** i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

**UDITI** gli interventi sopra verbalizzati;

**VISTO** l'esito della votazione in forma palese per alzata di mano dei componenti il Consiglio Comunale, presenti e videoccollegati, qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 1 (Rover Fedora)

### **DELIBERA**

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

\*\*\*\*\*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE PARZIALE N. 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA GIACOMINI CARLO. APPROVAZIONE.</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**Bottaro Cristian**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
**Betto Michele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.